

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1156/...../TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 25/2023/DSST ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số: 46/2023/DSST ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số: 90/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số: 21/QĐ-CCTHADS, số: 36/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số: 1032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số: 789/QĐ-CCTHADS, số: 790/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/2024/127 ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 1097/TB-THADS ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thửa số 272, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích 240m² tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 974590 số vào sổ cấp giấy H03130/III/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/7/2006 cho bà Trần Thị Thu Tâm.

Giá khởi điểm: 334.080.000đ (Ba trăm ba mươi bốn triệu không trăm tám mươi ngàn đồng)

- Quyền sử dụng đất thửa số 271, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 1.864,5m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.911m²) tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 783800 số vào sổ cấp giấy H03128/III/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/7/2006 cấp cho bà Trần Thị Thu Tâm.

Giá khởi điểm: 2.435.037.000đ (Hai tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu không trăm ba mươi bảy ngàn đồng)

- Quyền sử dụng đất thửa số 204, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 980,5m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.056m²) tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 783799, số vào sổ cấp giấy H03128/II/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/07/2006 cho bà Trần Thị Thu Tâm

Giá khởi điểm: 1.280.533.000đ (Một tỷ hai trăm tám mươi triệu năm trăm ba mươi ba ngàn đồng)

** Tổng giá trị tài sản 1 (thửa 272, 271, 204): 4.049.650.000đ (Bốn tỷ không trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng)*

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thửa số 215, 220, 239, 240, 244, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế 19.560,2m² loại đất BHK (diện tích theo giấy CNQSDĐ 22.006m² loại đất ĐRM) tọa lạc xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L513820, số vào sổ cấp giấy: 1670/I QSDĐ/0310LA do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 15/01/1998 cho ông Trần Quốc Cường

Giá khởi điểm: 8.430.589.000đ (Tám tỷ bốn trăm ba mươi triệu năm trăm tám mươi chín ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo Công văn số: 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 2)

3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa



